**KAMU HİZMET STANDARTLARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SIRANO | VATANDAŞA SUNULANHİZMETİN ADI | BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER | HİZMETİN TAMAMLANMASÜRESİ (EN GEÇ SÜRE) |
| 1 | Başvuru | 1. Hizmet türüne göre istenilen belgeler. | 15 DAKİKA |
| 2 | Taşınmaz Sorgulaması, Kayıt veBelge Örneği İstemi | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN30 DAKİKA |
| 3 | Satış | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 4 | Cebri Satış | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. İcra Müdürlüğünün satış müzekkeresi (cebri icra yolu ile satılmış ise),
4. Mahkeme müzekkeresi (ortaklığın giderilmesi davası yolu ile satılmış ise),
5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA |
| 5 | Bağış | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 6 | Ölünceye Kadar BakmaSözleşmesi | 1. İstemde bulunanların ve tanıkların kimlik belgeleri,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,
6. Sulh Hukuk Hakimliği veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkilitemsilcisinin kimlik belgesi ve temsil belgesi.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 7 | Taksim (Paylaşma) | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,
6. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemece düzenlenmiş veya yazılı sözleşme.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 8 | Trampa | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 9 | Kat Karşılığı Temlik | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Noterden düzenlenmiş sözleşme,
4. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 10 | Mirasın İntikali | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Murise ait mirasçılık belgesi,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 11 | Vasiyetnamenin Tenfizi | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Mahkemeden alınmış tenfiz kararı veya tescile yönelik yazı,
4. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği,
5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 12 | Elbirliği Halindeki MülkiyetinPaylı Mülkiyete Dönüştürülmesi | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi, (Tebligat yapılmak suretiyle yapılması talep edilirse başvuranın kimlik belgesi vetemsilci ise ayrıca temsil belgesi),
3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 13 | İpotek | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 14 | Onama Yöntemi ile İpotek | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi veKefalet Kooperatiflerinin ipotek işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (protokol yapılan kurumlar tarafındanelektronik ortamda gönderilir),
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronikortamda gönderilir).
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 15 | Terkinler | 1. Lehtarın kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Kamu tüzel kişileri, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (İpotek terkini için protokolyapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir.)
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 16 | Tahsisler | 1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli,
2. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 17 | Ferdileşme | 1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri,
2. Temsil belgesi,
3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdileşme listesi,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 18 | Kat İrtifakı Tesisi | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje,
4. Yönetim plânı,
5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 19 | Kat Mülkiyeti Tesisi | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje,
4. Yönetim plânı,
5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı,
6. DASK sigortası poliçe numarası

(Kat mülkiyeti tesis edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir). | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 20 | Kat İrtifakından Kat MülkiyetineGeçiş | 1. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası. | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 21 | Kat İrtifakının Terkini | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 22 | Kat Mülkiyetinin Terkini | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Ana yapının yok olması veya harap olması halinde Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 23 | Kat Mülkiyeti Kurulu TaşınmazdaBağımsız Bölüm İlavesi | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Değişikliği gösterir yetkili makamca onaylı mimari proje,
4. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı,
5. Taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 24 | Devre Mülk Hakkı | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Devre Mülk Sözleşmesi,
4. Gerçek kişilerin fotoğrafları,
5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 25 | Kamulaştırma (Malikin Talebiyle) | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,
4. Kamulaştıran idarenin yazısı,
5. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 26 | Kamulaştırma (İdareninTalebiyle) | 1. İdarenin kamulaştırma yazısı,
2. Uzlaşma/Anlaşma tutanağı,
3. Hak sahipliği belgesi,
4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 27 | Düzeltme | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek durumu kanıtlayıcı belge,
4. Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesinde taşınmazın bulunduğumuhtarlıktan alınmış fotoğraflı ilmühaber,
5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 28 | Birleştirme | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 29 | Ayırma | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 30 | Yola Terk | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 31 | Yoldan İhdas | 1. İlgili İdarenin tescili talep eden yazısı,
2. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 32 | Cins Değişikliği | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 33 | Parselasyon Uygulaması | 1. Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş dosya. | 15 İŞ GÜNÜ |
| 34 | İntifa Hakkı | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 35 | İrtifak Hakkı | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,
6. Arzi irtifaklarda Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 36 | Geçit Hakkı | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası,
4. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 37 | Üst Hakkı | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,
6. Kısmi üst hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 38 | Aile Konutu Şerhi | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,
2. Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlıktan/apartman yönetiminden/belediyeden/kadastrodanalınmış belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 39 | Kira Sözleşmesinin Şerhi | 1. Kira sözleşmesi; noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikinkimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 40 | Finansal Kiralama Şerhi | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Noterde düzenlenmiş sözleşme,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 41 | Sözleşmeden Doğan; Ön Alım,Alım, Geri Alım Hakları Şerhi | 1. Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Noterden düzenlenmiş sözleşme,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 42 | Kat Karşılığı İnşaat SözleşmesiveSatış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Noterde düzenlenmiş sözleşme,
4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 43 | Eklentinin Yazımı (Teferruat) | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Eklenti listesi,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 44 | Yönetim Planının Değiştirilmesi | 1. Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi,
2. Kat maliklerinin beşte dördü tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 45 | Ticaret Şirketlerine AyniSermaye Konulması SuretiyleTescil | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Ticaret Sicil Müdürlüğünün konuya ilişkin yazısı,
4. Ticaret Mahkemesince tayin olunan değeri gösterir karar (Bilirkişi raporu),
5. Gerçek kişilerin fotoğrafları,
6. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 46 | Ortaklaşa Kullanılan YerlerinTescili | 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 47 | Vakfa Özgülenen Malların Tescili | 1. Vakfın tesciline dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzekkeresi. | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |
| 48 | Mahkeme Kararlarının İnfazı | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Kesinleşmiş mahkeme kararı.
 | RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN45 DAKİKA |

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanamaması
veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İlk Müracaat Yeri** |  Tapu Müdürlüğü                                                                                              **İkinciMüracaat** |  Güney  Kaymakamlığı |
| **İsim** |  Hasan Basri AYTAN                                                                                             **İsim** |  Osman ACAR |
| **Unvan** |  Tapu Müdürü                                                                                                 **Unvan** |  Kaymakam |
| **Adres** |  Güney Hükümet Konağı                                                                                **Adres** |  Güney Hükümet Konağı |
| **Tel.** |  (0258) 280 15 96 **Tel.** |  (0256) 451 20 02 |
| **e-Posta** | guney-tsm@tkgm.gov.tr                                                                                **e-Posta** |  kaymakamlik@guney.gov.tr |